



ETTEKIRJUTUS

Põlva

29.05.2023 nr 7.2-6.3/28

Vaadanud läbi "Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu" aadressiga Uus tn 1, Põlva linn, Põlva maakond, seotud haldusmenetluse materjalid ning arvestades Teie 17.05.2023 pikendustaotluses toodud põhjendusi, Päästeameti Lõuna päästekeskus pikendab riikliku tuleohutusjärelvalve ettekirjutuse nr 7.2-6.3/1124 nõuet ning määrab uue täitmise tähtaja adreassaadile "Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu" (registrikood 80207956), järgnevalt:

Eraldada keldriruumid evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkesektsioonideks nõuetekohaste tuletõkkeustega (EI-60), et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4.

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet. Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12- 14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetamata tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 1 - evakuatsioonitee moodustatakse omaette tuletõkkesektsioonina.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2 - hoone või selle osa kasutamisotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks evakuatsioonitrepikoda.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 12 - hoone või selle osa kasutamisotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus.

Järelduskontrollil selgus, et pääs keldritesse on ühendatud evakuatsioonitrepikojaga ehk on avatud ning keldrite ees puudusid nõuetekohased tuletõkkeuksed. Kogu hoone keldriruumid olid eraldamata vaheseintega ja läbisid kõiki trepikodasid. Tuletõkkeuksed peavad olema keldriruume eraldavast ainukesest evakuatsioonitrepikojast vähemalt EI-60 tulepüsivusklass. Selle saavutamiseks tuleb tarandid (seinad ja lagi) katta ning läbiviigud kogu tarindi paksuses sulgeda mittepõleva materjaliga, mis tagab tulekahju korral keldriruumide tulepüsivuse vähemalt 120 minutit. Tuletõkkeuksed peab olema sertifitseeritud ja omama tähist EI-60 (või

S) ehk tulekahju korral on sellise ukse tulepüsivusaeg 60 minutit. Hoone jaotatakse tuletõkkesektsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkesektsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkesektsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Hoone jaotatakse tuletõkkesektsioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse, sealhulgas moodustatakse tuletõkkesektsioonid ruumide kasutamisosotstarbe, hoone kasutusviisi ja eripõlemis koormuse järgi.

Uus täitmise tähtaeg: 05.05.2025. a

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 500 (viissada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Pank OÜ panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: –,Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu 29.05.2023 sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu.

Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästikeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Juhime tähelepanu:

- 1) korteri vähemalt ühes ruumis peab olema autonoomne tulekahjusignalsiooniandur (tahke kütte olemasolul ka vingugaasiandur)
- 2) korteri ja trepikoja vahel paikneva ukse väljavahetamisel peab paigaldatav uks vastama vähemalt EI-30 tuletõkkeukse nõudele.
- 3) mootorikütust, lahusteid ja muid tuleohtlikke vedelikke, mille leekpunkt on alla 55 °C võib ladustada mitme korteriga elamu puhul eluhoone keldris ja eluhoonega samas ehitises paiknevas garaažis koguses kuni 5 liitrit korteri kohta. Ehitises ei ladustata põlevvedelikku ja -gaasi, mille taaral on lekkimise tunnused.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo
Ohutusjärelvalve büroo inspektor
Lõuna päästekeskus

Ettekirjutus saadetud e-posti teel: info@kinnistuhaldus.ee

+372 507 4079
pille.pluumo@rescue.ee